

KÚPNA ZMLUVA

I.

1. Obec Dlhá nad Oravou, IČO: 003144447, so sídlom Dlhá nad Oravou č. 250, PSČ: 027 55, zastúpená starostom obce Ing. Jánom Kamasom (ďalej len „predávajúci“).
2. Tibor Stanček, IČO: 32277415, so sídlom Krivá 168, PSČ: 027 55, (ďalej len „kupujúci“).

II.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Dlhá nad Oravou, zapísanej na Okresnom úrade Dolný Kubín, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva č. 645, a to parcely registra “E“ evidovanej na mape určeného operátu parcelné číslo 4652 ostatná plocha o výmere 454 m², v spoluvlastníckom podiele 1/1.
2. Geometrickým plánom číslo 40971805-6/2016 zo dňa 11.04.2016, ktorý vyhotovil Ing. Štefan Sakmár, Medzibrodie nad Oravou 27, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 40971805, úradne overený dňa 15.04.2016 číslo 192/2016, boli z pôvodnej parcely E-KN parcelné číslo 4652 ostatná plocha o výmere 454 m² odčlenené novovytvorené parcely C-KN parcelné číslo 82/7 ostatná plocha o výmere 111 m², parcelné číslo 82/10 ostatná plocha o výmere 60 m² a parcelné číslo 4652/3 ostatná plocha o výmere 22 m².
3. Predávajúci, na základe tejto zmluvy, predáva v katastrálnom území Dlhá nad Oravou novovytvorené parcely C-KN parcelné číslo 82/7 ostatná plocha o výmere 111 m², parcelné číslo 82/10 ostatná plocha o výmere 60 m² a parcelné číslo 4652/3 ostatná plocha o výmere 22 m², všetky v spoluvlastníckom podiele 1/1, kupujúcemu do jeho vlastníctva v spoluvlastníckom podiele 1/1. Kupujúci tieto nehnuteľnosti od predávajúceho, do svojho vlastníctva v spoluvlastníckom podiele 1/1, za nižšie stanovených podmienok, kupuje.
4. Uznesením č. 162 z 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dlhá nad Oravou, konaného dňa 14.04.2016, Obecné zastupiteľstvo obce Dlhá nad Oravou schválilo zámer previesť majetok obce Dlhá nad Oravou, podľa § 9a) ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu osobitného zreteľa, ktorý je v súlade s § 17, ods. 1) písm. g) Všeobecne záväzného nariadenia obce Dlhá nad Oravou č. 3/2011 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dlhá nad Oravou, a to nasledovne: časť pozemku KN-E č. 4652 ostatná plocha o výmere 192 m², v prospech žiadateľa Tibora Stančeka, IČO: 32277415, so sídlom Krivá 168. Všeobecná hodnota majetku bola určená na 2778,24 € (slovom dvetisícšesťdesiatosem Eur 24 centov). Starosta obce potvrdzuje, že podľa zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa nejedná o blízke osoby podľa § 9a ods. 6 a 7.

- Uznesením č. 204 zo 14. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dlhá nad Oravou, konaného dňa 12.12.2016, Obecné zastupiteľstvo obce Dlhá nad Oravou schválilo predaj majetku obce Dlhá nad Oravou, podľa § 9a) ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu osobitného zreteľa, ktorý je v súlade s § 17, ods. 1 písm. g) Všeobecne záväzného nariadenia obce Dlhá nad Oravou č. 3/2011 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dlhá nad Oravou, a to nasledovne: Novovytvorené pozemky C-KN č. 82/7, ostatná plocha vo výmere 111 m², C-KN č. 82/10, ostatná plocha vo výmere 60 m² a C-KN č. 4652/3, ostatná plocha vo výmere 22 m², vytvorené geometrickým plánom č. 40971805-6/2016 zo dňa 11.4.2016, vypracovaným Ing. Štefanom Sakmárom, IČO: 40971805, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálnym odborom, Ing. Jelou Sahatqijovou dňa 15.4.2016 pod číslom 192/2016, v prospech žiadateľa Tibora Stančka, IČO: 32277415, so sídlom Krivá 168 v 1/1. Všeobecná hodnota majetku bola určená na 2 792,71 € (slovom dvetisíc sedemsto deväťdesiatdva eur a sedemdesiatjeden centov). Starosta obce potvrdzuje, že podľa zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa nejedná o blízke osoby podľa § 9a ods. 6 a 7.

III.

- Kúpna cena za pozemok bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá na 2 792,71 Eur (slovom dvetisíc sedemsto deväťdesiatdva eur a sedemdesiatjeden centov).
- Kúpna cena bola určená Obecným zastupiteľstvom obce Dlhá nad Oravou uznesením č. 204 zo dňa 12.12.2016, ako všeobecná hodnota majetku.
- Dohodnutá kúpna cena bude kupujúcim uhradená do 14 dní odo dňa doručenia faktúry, ktorú zašle predávajúci kupujúcemu ihneď po podpísaní kúpnej zmluvy. Zmluvné strany berú na vedomie, že kúpna cena sa bude považovať za zaplatenú pripísaním peňažných prostriedkov na bankový účet predávajúceho.

IV.

- Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy ani iné právne povinnosti a prevádzané nehnuteľnosti nie sú predmetom žiadneho nájomného vzťahu.
- Kupujúci sa so stavom prevádzaných nehnuteľností oboznámil ohliadkou na mieste samom a v takomto stave ich od predávajúceho kupuje.

V.

- Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, že prejavy ich vôle sú slobodné a vážne, zmluvu neuzatvorili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a keďže znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s ich prejavenu vôľou, túto na znak súhlasu potvrdzujú svojimi podpismi.

2. Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch účastníkov zmluvy a je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Táto zmluva bude, po zaplatení kúpnej ceny, zverejnená na webovom sídle Obce Dlhá nad Oravou v zmysle § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Táto zmluva nadobúda právnu účinnosť dňom rozhodnutia Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany žiadajú Okresný úrad Dolný Kubín, katastrálny odbor, aby na základe tejto zmluvy po povolení vkladu vlastníckeho práva previedol v katastrálnom území Dlhá nad Oravou na list vlastníctva nasledovný zápis:

v časti A – LV: MAJETKOVÁ PODSTATA
 parcela C-KN parcelné číslo 82/7 ostatná plocha o výmere 111 m²
 parcela C-KN parcelné číslo 82/10 ostatná plocha o výmere 60 m²
 parcela C-KN parcelné číslo 4652/3 ostatná plocha o výmere 22 m²
v časti B – LV: VLASTNÍK
 Tibor Stanček, IČO: 32277415, so sídlom Krivá 168, PSČ: 027 55
 spoluvlastnícky podiel 1/1

V Dlhej nad Oravou, dňa 23.09.2019.

.....
OBEC Dlhá nad Oravou
zastúpená starostom
Ing. Jánom Kamasom

.....
Tibor Stanček